



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 05-04-2023

Oggetto: *VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG (ARTT. 5 E 22) - ADOZIONE*

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di aprile nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore

16:59, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in Prima convocazione ed in seduta pubblica. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta è assunta dall'Avv. RECCHIUTI GABRIELLA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella.

Risultano presenti al punto in oggetto :

NUGNES MARIO	P	PAVONE ENIO	A
DI GIROLAMO SABATINO	P	VANNUCCI VALENTINA	P
GINOBLE TERESA	A	IEZZI TORIELLA	P
CIANCAIONE ROSARIA	A	ADDAZI VINCENZO	P
RECCHIUTI GABRIELLA	P	DI FELICE SIMONA	P
DI GIUSEPPE FRANCESCO	P	ACETO CHRISTIAN GABRIELE	P
CHIAROBELLI DARIO	P	BELLACHIOMA GIUSEPPE ERCOLE	A
DE NIGRIS PAOLO	P	MASTRILLI LORENA	P
PETRINI NICOLA	A		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [12]

Assenti n. [5]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Consiglieri presenti in aula n. 12, assenti n. 5 (Ginoble, Pavone, Petrini , Bellachioma e Ciancaione)

Si passa alla trattazione del sesto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "*VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG (ARTT. 5 E 22) – ADOZIONE*"

Relaziona l'Assessore Mazzocchetti.

Il Presidente dà la parola per gli interventi.

Interviene il Consigliere Di Giuseppe che al termine si disconnette (Presenti 11 Consiglieri)

Intervengono i Consiglieri Di Girolamo, De Nigris, Mastrilli, Iezzi, Di Felice e Aceto

Replica l'Assessore Mazzocchetti

Interventi di replica i Consiglieri Di Girolamo e Iezzi.

Interviene Il Sindaco

Intervengono I Consiglieri Mastrilli e Di Girolamo

La relazione dell'Assessore Mazzocchetti , gli interventi, le repliche e le dichiarazioni di voto sono integralmente trascritti nel resoconto di seduta allegato alla presente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Roseto degli Abruzzi è dotato di P.R.G., approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/1990;
- in data 28/11/2017, con deliberazione n. 314, la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla redazione di una variante generale al P.R.G., prevedendo espressamente la possibilità di procedere a varianti parziali e/o tematiche nelle more del procedimento per la redazione e l'approvazione della predetta variante generale, eventualmente da attivare in modo coerente con la medesima;
- successivamente, in esecuzione della suddetta deliberazione, con determinazione dirigenziale del Settore I n. 123 del 25/11/2019, avente per oggetto: "*Affidamento incarico per la redazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Roseto. Aggiudicazione servizio e approvazione schema di contratto. (CIG: 7346305AA8)*", a seguito di gara pubblica espletata dalla SUATe della Provincia di Teramo, è stato affidato l'incarico per la redazione della variante generale al P.R.G. al R.T.P. costituito da "*MATE soc. coop. (mandatario) – D.R.E.Am Italia (mandante) – Studio Silva s.r.l. (mandante) – Ing. Giovanni Crocioni (mandante)*" e sottoscritta la relativa convenzione disciplinante le modalità di svolgimento dell'incarico;
- con delibera di Giunta Comunale n. 92 dell'11/04/2022 è stato dato mandato al Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico, di avviare l'iter di formazione di una variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, ai sensi della L.R. n. 18/1983, finalizzata alla rigenerazione urbana del territorio e, in particolare, a consentire il tamponamento dei portici legittimamente realizzati e alla definizione delle distanze minime tra fabbricati nelle zone B;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 14/12/2022 è stato approvato il *Documento Programmatico per la formazione della Variante Generale al PRG vigente*;
- è in atto un processo di partecipazione attiva dei cittadini alla formazione del nuovo strumento urbanistico generale, che prevede la possibilità di presentare specifiche manifestazioni di interesse;

- l'Amministrazione comunale, in attesa della formazione del nuovo P.R.G., intende anticipare l'adozione di una variante parziale alla normativa tecnica d'attuazione, al fine di dare rapida soluzione di alcune problematiche inerenti agli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti, incentivati dalle norme regionali e statali in materia di rigenerazione urbana;

Considerato che l'Ufficio Urbanistica del Settore I, in attuazione degli indirizzi stabiliti dall'organo esecutivo dell'Amministrazione comunale con delibera di Giunta Comunale n. 92 dell'11/04/2022, ha elaborato la documentazione tecnica di variante normativa al vigente P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- *Elaborato 1 – Relazione illustrativa;*
- *Elaborato 2 – Modifica normativa e quadro di raffronto;*
- *Elaborato 3 – Rapporto preliminare.*

Dato atto che:

- ai sensi della L.R. 11/08/2011, n. 28: *“Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zona sismica”*, l'adozione di strumenti urbanistici o loro varianti è ammessa previa redazione della microzonazione sismica di cui all'art. 19, comma 5;
- il Comune di Roseto degli Abruzzi dispone dello studio di Microzonazione Sismica (MZS) di livello 1 redatto dal Geologo Dr. Umberto Biferi, con validazione del Tavolo Tecnico Regionale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/2011, del 31/05/2016 e attestazione del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile del 15/06/2016;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 13 del 21/03/2023, sull'esclusione della variante parziale alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. (Artt. 5 e 22) dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- il parere del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 05/01/2023 al n. 733, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 10, comma 1, della L.R. 18/1983, con nota n. 0004674/23 del 05/01/2023, dal quale si ritiene che *“non si ravvisano competenze in merito per il rilascio del parere di cui all'art.89 del DPR 380/201, in quanto trattasi di modifica normativa ad alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente; che come specificato nella Relazione Illustrativa non produce aumento di carico urbanistico sia in termini di numero abitanti che in termini di dotazione di spazi non residenziali (pertanto, gli standard rimangono invariati); - non aumenta le volumetrie attualmente realizzabili; - lascia immutato l'impianto originario del PRG.”*;

Precisato che:

- con specifica deliberazione consiliare sono stati eseguiti gli accertamenti di cui all'art. 35 *“Norme sulla trasparenza amministrativa”* della L.R. n. 18/1983, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei componenti del Consiglio Comunale;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente variante parziale alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. (Artt. 5 e 22) sarà pubblicata sul sito web del Comune di Roseto degli Abruzzi;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 239 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024*, la cui sezione 2 denominata *“Valore pubblico, performance e anticorruzione”* nella sottosezione 2.3 contiene il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e ed in particolare l'allegato B dello stesso Piano, che ascrive il presente processo all'area di rischio M *“Pianificazione Urbanistica”* ed è individuato con cod. processo P352 – *“Adozione del P.R.G. o di variante generale/specifica al P.R.G.”*, da cui si evince che il

presente procedimento è classificato a rischio ALTO;

Visti, altresì, gli allegati C e D del predetto *PIAO 2022-2024, sottosezione 2.3 - Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)*, recanti le misure generali e specifiche di prevenzione del rischio corruzione che sono state rispettate nel procedimento/provvedimento in esame, in particolare:

- rispetto del codice di condotta da parte dei dipendenti interessati al procedimento quanto a doveri di astensione in caso di conflitto di interessi;
- distinzione dell'attività istruttoria e della relativa responsabilità di adozione dell'atto finale: l'istruttore proponente, Ing. Riccardo Malatesta e il dirigente Ing. Claudio Di Ventura;
- verifica coerenza tra gli indirizzi di politica territoriale e le soluzioni tecniche adottate;
- sottoscrizione di tutti gli elaborati di piano da parte di tutto lo staff tecnico di piano e del responsabile unico di procedimento con relativa dichiarazione sul conflitto d'interessi;
- divieto di aggravio del procedimento;

Dato atto che la Commissione Consiliare Permanente “*Urbanistica e Gestione del Territorio*” si è espressa sulla proposta di variante urbanistica di che trattasi nella seduta del 23/02/2023, con esito favorevole da parte di tutti partecipanti, tranne un astenuto, così come da verbale n. 2/2023

Ritenuto di poter adottare la variante parziale al Piano Regolatore Generale, redatta dall'Ufficio Urbanistica del Settore I, consistente in una modifica alle norme tecniche di attuazione, limitata agli articoli 5 e 22;

Visti:

- la relazione istruttoria allegata;
- i pareri resi a norma degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti, altresì:

- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968;
- la Legge n. 64/1974;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. n. 11/1999;
- la L.R. n. 26/2000;
- la L.R. n. 28/2011;
- la L.R. n. 25/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera consiliare.

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti 11

Consiglieri assenti 6 (Di Giuseppe, Pavone, Bellachioma, Petrini, Ginoble e Ciancaione)

Consiglieri votanti 11

Consiglieri contrari n. 1 (Di Girolamo)

Consiglieri Favoreli 10

Con n. 10 voti favorevoli, n. 1 voto contrario

DELIBERA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che con specifica e separata deliberazione di Consiglio Comunale sono state accertate le consistenze immobiliari dei Consiglieri Comunali e loro ascendenti e discendenti diretti;
3. di adottare la variante parziale alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. (artt. 5 e 22), redatta dall'Ufficio Urbanistica del Settore I in attuazione degli indirizzi stabiliti con delibera di Giunta Comunale n. 92 dell'11/04/2022, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/1983 e costituita dai seguenti elaborati:
 - *Elaborato 1 – Relazione illustrativa;*
 - *Elaborato 2 – Modifica normativa e quadro di raffronto;*
 - *Elaborato 3 – Rapporto preliminare.*
4. di dare atto che per effetto della presente deliberazione troveranno immediata applicazione le disposizioni di cui all'art. 12 del D.P.R. 380/2001 in materia di misure di salvaguardia;
5. di demandare al Dirigente del Settore I l'acquisizione di pareri, nullaosta e altri atti di assenso comunque denominati e previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici, mediante convocazione di conferenza dei servizi, ai sensi dei commi 4 e 6 della dell'art. 10, della L.R. 18/1983, nonché l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità.

In esito alla votazione di seguito riportata

Consiglieri presenti 11

Consiglieri assenti 6 (Di Giuseppe, Pavone, Bellachioma, Petrini, Ginoble e Ciancaione)

Consiglieri votanti 11

Consiglieri contrari n. 1 (Di Girolamo)

Consiglieri Favoreli 10

Con n. 10 voti favorevoli, n. 1 voto contrario

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

I lavori sono conclusi alle ore 00:35

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Avv. RECCHIUTI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio

Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omesso il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 24-04-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa D'Egidio

Raffaella